



2

**Posta till**

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten KFKS 2012/294-214  
131 81 Nacka

Insänt av

Namn.....

.....  
Adress.....

**Eller e-post till:**

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)  
skriv: KFKS 2012/294-214 i ämnesraden

## Synpunkter och förslag till samrådet från boende

**Planerna för förtätning och nybyggnad i Henriksdal innebär en mycket hård exploatering. Samtidigt saknas planer för att undvika det trafikkaos som redan inletts, eller för att minska buller och avgaser för 27 000 passager per dygn. Dessutom saknas helhetssyn och barnperspektiv. Jag har därför följande synpunkter/krav.**

**Jag kräver att antalet planerade bostäder och arbetsplatser minskas och byggtakten minskas.** När beslutet togs att Nacka skulle bygga 13 500 bostäder på Västra Sicklaön, varav 1 400 -1 700 i Henriksdalsområdet, fanns en T-banestation i vårt närområde "Henriksdal" som möjlighet. Men den kommer i stället till Hammarby Sjöstad, vid Luma. För oss är det därför självklart att Nacka minskar antalet bostäder i just Henriksdal. Vårt område kommer att bebyggas tätast av all planerad utbyggnad i Nacka men utan anslutning till den nya tunnelbanan. En lugnare takt i exploateringen skulle ge mer tid åt Nackas nu hårdbelastade tjänstemän och troligen ett högre pris vid en senare försäljning av marken.

**Jag kräver åtgärder så att bullernivåerna i framtiden minskar jämfört med i dag.** Med en lugnare takt och lägre exploateringsgrad kan man också lösa trafik-, miljö- och bullerproblem innan befolkningen i området har mer än fördubblats. Trafikbullret från Värmdöleden är redan i dag ett stort problem. Med de planerade nya bostäderna blir fler drabbade. Åtgärderna bör alltså finnas med i den första etappen. Den hårt trafikerade **Henriksdalskorsningen** kräver en åtgärd, det bästa vore en överdäckning. Korsningens kökaos är ett problem för en stor del av Nackas och Värmdös befolkning. Dessutom nyttjar barn från Henriksdal korsningen dagligen för att ta bussen till skolor i Nacka och till lek i populära Anders Franzéns park.

**Jag kräver en plan för bättre allmänna kommunikationer i etapp 1.** En satsning på kollektivtrafiken är en förutsättning. Trots exploatering i närområdet har turtätheten på buss 53 och 469 inte ökat utan minskats. Redan i dag finns ett uppdämt behov av ökade turer på buss 53, 402, 469 och Sjövägen samt bättre tvärförbindelser till Sickla och Hammarby sjöstad från Västra Sicklaön. **VÄND!**

**(FORTS.)**

**Jag kräver att hissen tas med i etapp 1 och att den får kapacitet för cyklar etc.**

Att det blir lättare att ta sig upp på berget för rekreation och lek samt för tillgång till servicen vid befintligt torg är bra. Den planerade hissen från Henriksdal till Henriksdalsringens nordvästra hörn skulle underlätta och kan minska biltrafiken.

**Jag kräver hänsyn till barnen, säkra skolvägar, under och efter byggtiden.**

Henriksdal är ett barntätt område, men i exploateringsplanerna tas barnens allmänna platser bort. Vilans skola och förskola med sina stora lektytor för flera åldrar ersätts med höga stadskvarter med lokaler för barn i bottenplan med mindre fria lektytor. Marken ska användas ”effektivare”. Vid bussens vändplan på Henriksdalsberget placeras en förskola, utan gård. De säkra bilfria skolvägarna hotas. T ex har en gångtunnel till Vilans skola slopats. Detaljplanen måste styra efter barnens behov.

**Jag säger nej till bostadsbygge i Henriksdalsparken.** Henriksdalsbergets bilfria innergård blir den enda parken för barn och vuxna i hela exploateringsområdet, därför kräver vi att dess grönytor bevaras och att fortsatt biltrafikförbud ska gälla. På befintliga hårdgjorda ytor kan i stället verksamheter som t ex förskola byggas. Att innergården bör skyddas anges också i kommunens kulturmiljöprogram (s 258). Dessutom anges i planen att *ytterligare* bostäder på innergården (Henriksdalsparken) ska utredas under detaljplaneskedet. Man planerar alltså att bygga bort det unika i arkitekterna Tore och Erik Alséns verk, en by med bostäder i ring - de flesta med ljusinsläpp från två håll - och med plats för barnen på gården, förskola och skola.

**Jag kräver en ordentlig riskutredning och samordning med Stockholm Vatten.**

Vad händer om flera sprängningsarbeten pågår samtidigt i Henriksdalsberget, alltså både för reningsverk och ny stadsdel? Nu pågår den andra besiktningen av skador i byggnaderna på Henriksdalsberget, inför nya stora sprängningar. Stockholm Vatten fördubblar reningsverket som ska bli ett av världens modernaste, klart 2024.

**Jag kräver styrning av helheten så att parker, utsikt och landmärken fredas.**

Om maxhöjden begränsas i detaljplanen så kan befintliga landmärken och utsiktsplatser komma till sin rätt. Bygger man tätt på begränsade platser kan grönytor som Henriksdalsparken och Trolldalen (östra Henriksdalsberget) fredas, de behövs i den hårdexploaterade miljön. En helhetssyn är nödvändig för att få en levande och attraktiv stadsdel. Nacka säljer i dag marken till högstbjudande byggherre. Det ökar alltså kraven på styrning i detaljplanen. Utan en sådan styrning bestämmer varje exploatör över sin mark och bygger högt och billigt.

**Jag kräver att detaljplanen styr maxhöjden till 6 våningar i hela planområdet och inga kontorsskrapor och max en entré våning ovanför befintlig gatunivå längs Henriksdalsringens mur.** Däremot gärna flera terrass- och souterränghus i backen från Henriksdalsringen ner mot Kvarnholmsvägen. Alltså hellre tätt på begränsade platser än högt.

**Jag kräver att ni bygger en stad i tiden och inte kopierar andra**

**förortskommuner.** Ta inspiration från Södra Värtan, en exploatering i tiden där målet är en levande stadsdel och låt Kvarnholmsvägen bli en fortsättning på Henriksdalshamnen, vårt närmaste Stockholm. Nuvarande planförslag står för motsatsen. Med kontorsskrapor som barriär signaleras: Här börjar förorten!